

Elaborati costitutivi del PUC

DESCRIZIONE FONDATIVA

Relazione Descrizione Fondativa

Studi geologici - relazione

Relazione Archeologica

Elaborati cartografici:

- Tav. 01 DF - Il sistema territoriale di riferimento;
- Tav. 02 DF - Le fasi storiche della territorializzazione;
- Tav. 03 DF - Carta della morfologia principale ed il sistema delle acque;
- Tav. 04 DF - Carta dell'uso del suolo;
- Tav. 05 DF - Piano di Bacino unico suscettività dissesto e fascia A e B;
- Tav. 06 DF - Piano di tutela dell'ambiente marino e costiero;
- Tav. 07 DF - Carta geolitologica;
- Tav. 08 DF - Carta geomorfologica;
- Tav. 09 DF - Carta idrogeologica;
- Tav. 10 DF - Carta del vincolo idrogeologico;
- Tav. 11 DF - Il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico - Assetto insediativo;
- Tav. 12 DF - Il sistema del verde di rilevanza provinciale;
- Tav. 13 DF - Analisi dei vincoli gravanti sul territorio comunale;
- Tav. 14 DF - Zonizzazione acustica;
- Tav. 15 DF - Carta degli elementi salienti nel paesaggio locale;
- Tav. 16 DF - Carta delle risorse ambientali /rete ecologica e ZSC;
- Tav. 17 - PTA Piano di tutele delle acque;
- Tav. 18 DF - L'edificazione recente su zonizzazione del vigente P.R.G.;
- Tav. 19 DF - Carta delle aree asservite;
- Tav. 20 DF - Le infrastrutture e le aree di servizio esistenti;
- Tav. 21 DF - Carta di sintesi storico-archeologica
- Tav. 22 DF - Carta delle aree escluse dall'applicazione delle normative derogatorie regionali;
- Tav. 23 DF - Le istanze e le aspettative private;
- Tav. 24 DF - Indicazioni programmatiche dell'Amministrazione in materia di infrastrutture e di servizi pubblici;
- Tav. 25 DF - Lo schema direttore del progetto di PUC;

DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI:

Documento degli obiettivi

STRUTTURA DEL PIANO:

- Relazione illustrativa della struttura del Piano
- Norme parte prima- Normativa generale
- Norme parte seconda - Schede normative
- Normativa geologico-attuativa
- Dettaglio ambiti con accertamento densità territoriale
- Calcolo unità carico urbanistico
- Dotazioni territoriali

Elaborati cartografici:

- Tav 01 STR Articolazione del territorio in ambiti
- Tav 02 STR - Il sistema delle infrastrutture e dei servizi differenziati per categoria di servizio come da RR 2/2017
- Tav 03 STR - Individuazione edifici urbani di pregio e degli ambiti con presenza di edifici rurali di carattere documentario
- Tav. 04.STR - Carta di classificazione del rischio archeologico (art. 40 delle Norme Parte Prima)
- Tav 05 STR - Carta dei vincoli geologici
- Tav 06 STR - Carta delle MOPS
- Tav 07 STR – Carta della suscettività d’uso
- Tav 08 STR- Individuazione viabilità esistente carrabile di rilievo generale (cfr. art. 32.6 delle Norme Parte Prima)
- Tav 09 STR - Rete escursionistica di rilievo (art. 41 delle Norme Parte Prima)
- Tav 10 STR - Sovrapposizione Tav. 01 STR e PTCP vigente
- Tav 11 STR - Sovrapposizione Tav. 01 STR e delle fasce di inedificabilità e di rispetto
- Tav 12 STR - Sovrapposizione Tav. 01 STR e Carta suscettività d’uso
- Tav 13 STR - Sovrapposizione Tav. 01 STR e Carta dei vincoli geologici
- Tav 14 STR - Sovrapposizione Tav. 01 STR e Sistema del verde provinciale (PTC prov.)

RAPPORTO AMBIENTALE V.A.S. (l.r. 32/2012) :

- Rapporto ambientale
- Dichiarazione di sintesi

Elaborati cartografici allegati al Rapporto:

- VAS 1 - Carta dei rischi;
- VAS 2 - Carta delle opportunità

VALUTAZIONE DI INCIDENZA

- Relazione valutazione di incidenza
- Allegato 1 - Rete ecologica e ZSC - zone speciali di conservazione (scala 1:5000)
- Allegato 2 - Carta degli habitat (scala 1:5000)
- Allegato 3 - Carta degli habitat terrestri - sovrapposizione PUC (scala 1:5000)
- Allegato 4 - Individuazione degli habitat terrestri
- Allegato 5 - Carta degli habitat marini (scala 1:5000)
- Allegato 6 - Carta delle specie - animali
- Allegato 7 - Carta delle specie - vegetali
- Allegato 8 - Individuazione componenti della rete ecologica